

**СУ, ЖЕР ЖӘНЕ ОРМАН РЕСУРСТАРЫ  
ВОДНЫЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ  
WATER, LAND AND FOREST RESOURCES**

**МРНТИ 68.75  
УДК 631.1: 338.43**

**DOI <https://doi.org/10.37884/4-2021/06>**

*А.Е. Анарбаев\*, Д. Мурсалов, Н. Ауесбеков, А.К. Игембаева*

*Казахский Национальный исследовательский аграрный университет  
[anarbaev-ermek@mail.ru](mailto:anarbaev-ermek@mail.ru)\**

**ИССЛЕДОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ  
ОСОБЕННОСТИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ ТУРКЕСТАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*Аннотация.*

В статье были рассмотрены вопросы по исследованию и оценки качественного состояния сельскохозяйственных земель с учетом особенности их использования в Туркестанской области. Увеличение производство сельскохозяйственных продуктов в первую очередь зависит от того, насколько рационально и умело используется земля, также полное и правильное использование земли имеет важнейшие условия увеличения производства зерна, молока, мяса и других продуктов. На разрешение эти задачи должны быть направлены научно исследовательские и производственные работы. Поэтому для начало очень важно проанализировать состояние земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения и наметить пути улучшения их использования с учетом качественного состояния.

Были показаны ключевые позиции метода оценки в решении конкретных задач на краткосрочные и среднесрочные периоды с учетом особого назначения земельных ресурсов на примере Туркестанской области. Результаты исследования обработало статистическую характеристику по выявлению основных фондов земель, который составил 11 609,5 тыс.га. На примере основных точечных расположенных земель в южной и северной части области были показаны перспективы развития АПК в различных его отраслях. В результате получения основных цифровых индикаторов были проведены расчеты на получения основных технико-экономических показателей, которые соответственно выявляет сильные и слабые стороны развития АПК на примере Туркестанской области. В перспективе рассмотренные вопросы дает возможность проводить прогнозы при создании инвестиционных климатов, а также при развитии того или иного отраслей АПК.

**Ключевые слова:** *земельные ресурсы, земли сельскохозяйственного назначения, оценка земель, качественное состояние земель, кадастровая стоимость сельскохозяйственных земель, базовая ставка, реактивный доход, рента, биоклиматический потенциал, стратегическая задача*

**Введение.**

Решение проблем рационального использования земель включает в себя широкий круг аграрных, технических и технико-экономических мероприятий. Следует обратить внимание на то, что развития местных агропромышленных комплексов с учетом их особенности дает возможность к обеспечению населения местными продовольственными сельскохозяйственными товарами. Важной задачей в данном случае является комплексная освоение основных земель, которые по сути считается агропромышленным драйвером в решений кокрентно направленных агропромышленных задач [1,2].

Одним из приоритетных научно-исследовательских и прикладных направлений является эффективное использование потенциала земельных ресурсов. Общая цель при этом

занимаются в максимальной отдаче каждого участка земли, повышении урожайности с учетом биоклиматического потенциала почв.

Неосложненные отрицательными признаками, занимает -4114,3 тыс.га или 17,1 % всех сельскохозяйственных угодий. В пашне эта группа составляет -863,4 тыс.га или -48,4 % ее площади. Значительная площадь земель (863,4 тыс.га) без отрицательных признаков влияющих на плодородие почв не может быть использована в земледелии из-за недостаточного атмосферного увлажнения, отсутствие воды для полива и по условиям рельефа. Из этой группы безусловно пригодных для земледелия земель насчитывается-4114,3 тыс.га, из них в пашне находится – 863,4 тыс.га или 98,9 %.

Земли мелиоративной группы 1. «Неосложненные отрицательными признаками» устанавливаются как земли с хорошим мелиоративным состоянием и применением к ним поправочного коэффициента-1,2.

Проблема рационального использования земель вымывает в себя широкий круг мероприятий. Одним из приоритетных научно-исследовательских и прикладных направлений является эффективное использование потенциала земельных ресурсов. Общая цель при этом занимаются в максимальной отдаче каждого участка земли, повышении урожайности с учетом биоклиматического потенциала почв.

Оценка качественного состояния земель с учетом особенности их использовании Туркестанской области зависит от их качественного состояния и экономических факторов [3,4].

Следовательно в таком исследовании важно проводить анализ структуре земельного фонда земли сельскохозяйственного назначения и процессов экономической оценки.

**Методы и материалы** основаны на нижеследующих общенаучных методов.

Метод оценки эффективности государственного регулирования в сфере АПК направлено на повышения эффективности государственного регулирования агропродовольственного рынка и поддержки агропромышленного комплекса как системообразующего фактора устойчивого развития сельскохозяйственного производства и стабильности агропродовольственного рынка и применяется при проведении системного анализа и принятия решений.

Поэтапное регулирования со стороны государства АПК по периоду его назначения можно выделить нижеследующие группы: аналогичные, комплиментарные, индивидуальное (специфическое), решение стратегических задач, связанных с обеспечением агропродовольственного рынка; развитие производственной базы агропромышленного комплекса; рациональное использование финансовых и материальных ресурсов: создание условий для устойчивой коммерческой деятельности и финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса.

Туркестанская область является одним из основных хабов в сфере АПК по развитию сельскохозяйственного угодия, это в свою очередь объясняется природными условиями южного региона.

Среди областей Республики Казахстан Туркестанской области по объему общей площадью занимает 13 место, и в административно-территориальной структуре области входят 13 районов и 3 города областного подчинения: Байдибекский район, Жетисайский район, Казыгуртский район, Келесский район, Мактааральский район, Ордабасинский район, Отырарский район, Сайрамский район, Сарыагашский район, Сузакский район, Толебийский район, Тюлькубасский район, Шардаринский район, г. а. Арыс, г. а. Кентау, г. а. Туркестан. [1-7, 16].

Результаты исследование земельный фонд Туркестанской области составляет 11 609,5 тыс. га.

Весь земельный фонд расположен в природных зонах, характеризующихся теплым климатом. В южной части земледелие возможно в условиях регулярного орошения, а в северных районах возможно богарные земледелие, которые требуют комплексных мер по

сохранению влаги в почве, а полупустынные используются как аридные низкопродуктивные пастбища для животноводства.

Распределение земельного фонда по категориям на 2020 год приведен в таблице 1 и рисунке 1.

Таблица 1

**Распределение земельного фонда по категориям земель на 2020 год.**

№ п/п	Категории земель	Площадь (га)	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4114,3	25,0
2	Земли населенных пунктов	785,6	14,0
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения	99,7	0,4
4	Земли особо охраняемых природных территорий	430,9	11,0
5	Земли лесного фонда	3010,3	18,0
6	Земли водного фонда	133,4	7,0
7	Земли запаса	3035,3	21,0
	Итого	11609,5	100

Как видно из данных таблиц, общей структуре земельного фонда области земли сельскохозяйственного назначения составляют 4114,3 тыс. га, земли населенных пунктов – 785,6 тыс. га, земли промышленности, транспорта и связи, обороны и иного не сельскохозяйственного назначения – 99,7 тыс. га., земли особо охраняемых природных территорий – 430,9 тыс. га., земли лесного фонда – 3 010,3 тыс. га., земли водного фонда – 133,4 тыс. га., земли запаса – 3 035,3 тыс. га.



**Рисунок 1** - Распределение земельного фонда по категориям земель.

Площадь земель специального земельного фонда (земли запаса) составляет 3 091,0 тыс. га., в том числе залежи – 22,0 тыс. га., многолетние насаждения – 0,1 тыс. га., сенокосы – 14,6 тыс. га., пастбища – 2 710,5 тыс. га.

Таблица 2

**Динамика площади земель сельскохозяйственного назначения по Туркестанской области за 1991-2018 годы**

млн.га

Наименование области	1991 г.	2005 г.	2017 г.	2018 г.	Изменения (+, -)	
					2018 г. к 1991 г.	2018 г. к 2017 г.
Туркестанская	11,5	4,4	4,1	4,1	-7,4	-
Всего	11,5	4,4	4,1	4,1	-7,4	-

За период реформирования сельскохозяйственных предприятий в 1991-2005 годы площадь земель сельскохозяйственного назначения по области сократилась на 7,1 тыс. га, но в последующем площадь земель этой категории ежегодно уменьшалась и общее ее уменьшение, с 2005 по 2018 год, составило 0,3 тыс. га [4-18].



**Рисунок 2 - Динамика площади земель сельскохозяйственного назначения**

Сельскохозяйственные угодья по районам области характеризуются разнообразным почвенным и растительным покрывом. Равномерная часть характеризуются четко выраженной широтной зональностью, и в горных районах – вертикальная зональность, которые в свою очередь отличается почвенным растительных покрывом внутри отдельных зон и высотных поясов. Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий видно в таблице 3 и рис.2

Таблица 3

**Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий в разрезе Туркестанской области на 1 ноября 2020 года**

тыс. га

Наименование области	Общая площадь	Всего сельхоз-угодий	Пашня	Много-летние насаждения	Залежь	Сенокосы	Пастбища	Огороды и служ. наделы
Туркестанская	11609,5	4114,3	863,4	28,4	101,2	69,5	2 932,4	-
Всего	11609,5	4114,3	863,4	28,4	101,2	69,5	2 932,4	-

Общая площадь земельных угодий Туркестанской области 11609,5 тыс. га., земли сельскохозяйственного назначения составляют – 4114,3 тыс. га, в том числе: пашня –

863,4 тыс. га (20,9%) (в т.ч. орошаемая – 462,60 тыс.га), пастбища – 2932,4 тыс. га (71,2%), сенокосы – 69,5 тыс. га, прочие земли 129,6 (3,14%) (много. насаждение, залежи и др. угодия).

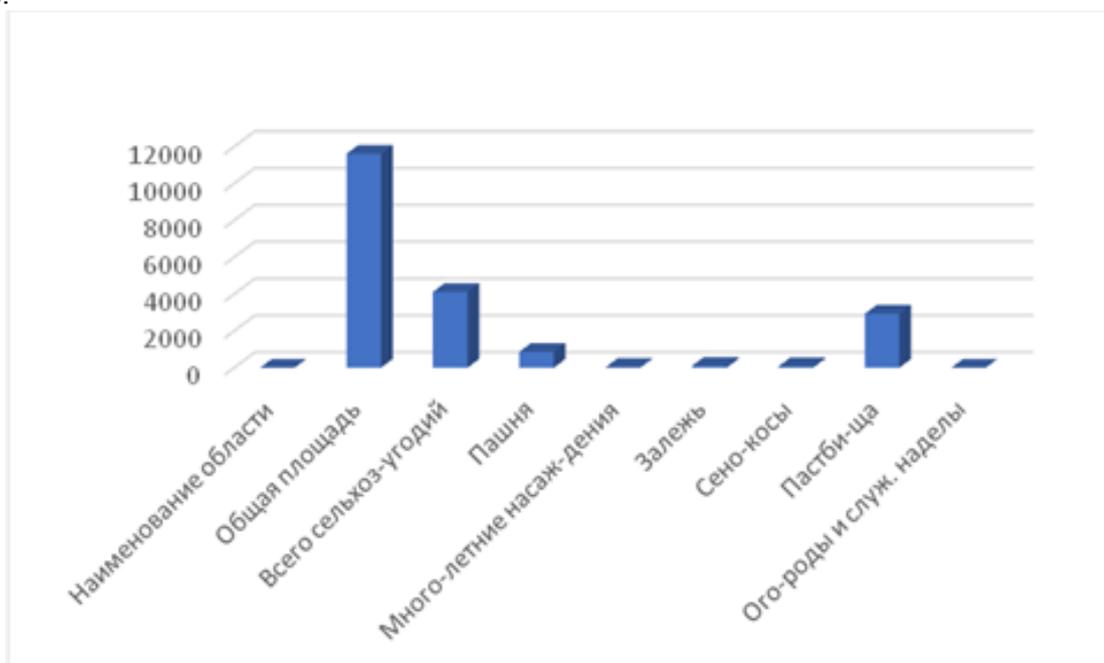


Рисунок 3 - Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий.

При выполнении работ по экономической оценке земель используются базовые ставки. Базовые ставки платы необходимы для урегулирования ценообразования на отдельные земельные участки при продаже их в частную собственность или в предоставлении землепользование государством, а также для оптимизации налогообложения и арендной платы.

Для формирования единого подхода к оценке земельных участков на территории Туркестанской области и обеспечения сопоставимости ее результатов, применяется базовый норматив стоимости одного гектара сельскохозяйственных угодий, утвержденный правительством РК, как исходный показатель для определения кадастровой стоимости земельного участка[5].

Экономическая оценка земель административных районов и городов областного значения проводится по видам земельных угодий в разрезе основных типов и подтипов почв. На территории Туркестанской области выделены две зоны почв: бурые и серо бурые. При проведении экономической оценки земель использовались также данные земельных балансов, материалы почвенных изысканий, бонитировка почв, инвентаризации земель[6,7].

Качественное состояние пашни Туркестанской области характеризуются двумя показателями: мелиоративным состоянием и уклоном поверхности.

Поправочный коэффициент на уклон поверхности пашни принимается за единицу, так как величина ее уклона, в основном, не превышает 3 градуса.

Мелиоративное состояние типам и подтипам почв принимается в соответствии их распределением по мелиоративным группам согласно принят на примере методике[II] приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Распределение сельхоз угодий по мелиоративным группам на 1 ноября 2020 года.**

Мелиоративные группы	Площадь, тыс.га	Удельный вес в %
Всего сельскохозяйственных угодий	4114,3	100
Из них:		
Неосложненные отрицательными признаками том числе безусловно пригодные для земледелия щебнистые и каменистые	541,1	17,1
Засоленные	138,6	10,5
Солонцовые	84,0	21,7
Смытые	32,5	9,8
Дефлированные	7,5	9,3
Подверженные совместно водной и ветровой эрозий	6,9	30,3
Переувлажненные	2,9	-
Заболоченные	-	-
Прочие	2,2	1,1
	0,7	0,1
	0,3	0,1

Таблица 5

**Кадастровая стоимость пахотных земель в Туркестанской области**

Мелиоративные группы	сероземы светлые и обыкновенные (тип, подтип почвы)		Поправочные коэффициенты			Кадастровая (оценочная) стоимость, тыс.тг
	площадь, тыс.га	базовая ставка, тыс.тг/га	мелиоративное состояние, К1	удаленность от центров обслуживания, К2	общий (интегральный) коэффициент К=К1*К2	
1	2	3	6	7	8	9
I. Неосложненные отрицательными признаками	24,8	87,8	1,2	1,31	1,5	3266160
II. Щебнистые слабо средне и сильно	2,6	87,8	0,9	1,31	1,18	269370,4
	-	-	-	-	-	-
III. Засоленные слабо средне и сильно	2,9	87,8	0,9	1,31	1,18	300451,6
	0,9	87,8	0,6	1,31	0,79	62425,8
IV. Солонцовые слабо средне и сильно	0,2	87,8	0,9	1,31	1,18	20720,8
	-	-	-	-	-	-
VIII. Переувлажненные	0,4	87,8	0,6	1,31	0,79	27744,8
Итого	31,8					3946873,4

Поправочный коэффициент на уклон поверхности пашни принимается за единицу, так как величина ее уклона, в основном, не превышает 3 градуса.

За удаленность участков пашни от центров обслуживания в зависимости от качества дорог применяются поправочные коэффициенты в соответствии с подпунктом земельного кодекса РК [3, 15].

За центры обслуживания принимаются наиболее близко расположенные города, поселки, областные или районные центры, являющиеся зоной тяготения к ним хозяйственных центров, где находится основная сеть учреждений и организаций социального, медицинского, культурно-бытового и другого обслуживания населения, рынков сбыта и переработки сельхозпродукции, баз материально-технического обеспечения

За хозяйственные центры принимаются сельские населенные пункты, являющиеся основным местом проживания населения, где сосредоточены объекты инфраструктуры, пункты первичной переработки сельскохозяйственной продукции, складские помещения и другие объекты [12, 14].

При условии, что участки пахотных земель Туркестанской области расположены равномерно по всей территории административного района, средневзвешанный поправочный коэффициент за удаленность, с учетом качества дорог, определяется как сумма поправочных коэффициентов от каждого хозяйственного центра до центра обслуживания деленная на их количеств.

Таблица 6

**Кадастровая стоимость земли запаса Туркестанской области**

Мелиоративные группы	сероземы светлые и обыкновенные (тип, подтип почвы)		Поправочные коэффициенты			Кадастровая (оценочная) стоимость, тыс.тг
	площадь, тыс.га	базовая ставка, тыс.тг/га	мелиоративное состояние, K1	удаленность от центров обслуживания, K2	общий (интегральный) коэффициент K=K1*K2	
1	2	3	6	7	8	9
I. Неосложненные отрицательными признаками	3	87,8	1,2	1,31	1,5	395100
II. Защепенные слабо	0,3	87,8	0,9	1,31	1,18	31081,2
средне и сильно	0,2	87,8	0,6	1,31	0,77	13521,2
III. Засоленные слабо	0,7	87,8	0,9	1,31	1,18	72522,8
средне и сильно	0,6	87,8	0,6	1,31	0,79	41617,2
IV. Солонцовые слабо	0,2	87,8	0,8	1,31	1,17	21081,2
средне и сильно	0,1	87,8	0,5	1,31	0,67	3521,2
V. Смытые слабо	0,5	77,8	0,7	1,31	1,16	52522,8
средне и сильно	0,4	77,8	0,4	1,31	0,59	21617,2
VI. Дефлированные слабо	0,2	87,9	0,7	1,31	0,80	7936,2
средне и сильно						
VII. Подверженные совместно водной и ветровой эрозии	2	67,8	1,0	1,31	1,3	295100
VIII. Переувлажненные	0,1	87,8	0,6	1,31	0,79	6936,4
IX. Заболоченные слабо	0,5	77,8	0,7	1,31	1,17	21080,2
средне и сильно						
X. Прочие	0,1	87,8	0,8	1,31	1,16	42522,6
Итого	8,9	1179,3	10,4	18,34	14,23	1026160,2

**Результаты и обсуждение.**

На сегодня в Казахстане должным образом не обеспечивается рациональное использование земельных ресурсов, воспроизводство продуктивного потенциала сельскохозяйственных земель. Поскольку процессы земельного реформирования происходят медленно земельный вопрос стал крайне монетизированным, а передачи земли настоящим хозяйствам – практически заблокированным в связи с этим обострились вопросы сохранения рационального использования и расширенного воспроизводства земельных ресурсов как базис устойчивого развития Казахстана. Необходимо отметить, что многолетнее использование земельных ресурсов приводит к их истощению, что требует принятия научно обоснованных, организационно управленческих решений, внедрение новейших подходов в использовании природных ресурсов, объединяющие экологические, социальные, экономические и другие направления. Изменения экологической ситуации в стране и

вызванные ими земельные преобразования приводят к перераспределению состава земельного фонда региона по категориям земель.

В настоящее время в категорию неиспользованных земель входит часть земель, по качественному составу относящиеся к землям в среднего качества которые можно после определенного комплекса восстановительных работ вовлечь в пашню.

Важным резервом повышения эффективности и устойчивости аграрного производства может стать восстановления в южных регионах площадей поливных земель с соответствующей реконструкцией и восстановлением ирригационных сооружений [17-19].

Земли запаса Туркестанской области – по земельному праву все земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование и аренду. К ним также относятся земли, право собственности, владения и пользования которыми прекращено (в соответствии с земельным законодательством). Кадастровая стоимость земли запаса в Туркестанской области составляет 560778,6 тыс.тенге.

Кадастровая стоимость прочих угодий в Туркестанской области составляет 97411,6 тысячи тенге.

В случае тяготения в Туркестанской области к хозяйственным центрам различных по размерам площадей пахотных земель поправочные коэффициенты на удаленность рассчитываются с учетом их удельного веса. Если в сфере влияния некоторых хозяйственных центров пашня отсутствует, в расчет принимаются только те хозцентры, к которым она относится [2,7].

В случае, если хозяйственные центры в Туркестанской области соединены с центрами обслуживания дорогами различного качества, поправочный коэффициент рассчитывается как средневзвешенная величина, учитывающая тип покрытия дорог. Дороги подразделяются на твердое, щебнистое и грунтовое покрытие.

Почвенный покров территории Туркестанской области, определяющий качество земель, характеризуется с одной стороны четко выраженной широтной зональностью в распространении типов и подтипов почв, с другой изменением почв с запада на восток в связи усилением в этом направлении аридности климата.

Почвы территории Туркестанской области сгруппированы на следующие зональные типы и подтипы:

- 1.Серо-бурые почвы пустынной зоны
- 2.Сероземы северные и южные пустынно-степной зоны
- 3.Предгорные каштановые почвы пустынно-степной зоны
- 4.Горные альпийские и субальпийские почвы
- 5.Горные каштановые почвы (горные коричневые)

В горных системах юга сформировались горные субальпийские почвы и горные каштановые почвы. Кроме равнинных и горных зональных почв на территории Южно-Казахстанской области имеют широкое распространение интразональные почвы: солончаки, солонцы.

Важной особенностью почвенного покрова является неоднородность, большая комплексность связанная с засушливостью климата, рельефом и почвообразующими породами, которая проявляется повсеместно на всей территории области.

Неоднородность почвенного покрова существенно снижает продуктивность сельскохозяйственных угодий[3,11].

Качественное состояние почв на значительных площадях в области осложняется наличием признаков, отрицательно влияющих на их плодородие. Для учета качества сельскохозяйственных угодий приняты мелиоративные группы, объединяющие почвы с общей направленностью и характером мелиоративных мероприятий.

#### **Выводы.**

1.По результатам проведенной экономической оценки качественного состояния сельскохозяйственных земель в Туркестанской области, общая площадь земли сельскохозяйственного назначения составляют – 4114,3 тыс. га, в том числе: пашня – 863,4

тыс. га (13,8%) (в т.ч. орошаемая – 462,60 тыс.га), пастбища – 2932,40 тыс. га (84,4%), сенокосы-69,5, прочие – 129,6 тыс. га (1,7%) (много насаждений, залежи и др. угодья), кадастровая стоимость 5168817,480 тыс.тенге. Пашня орошаемая составляет 462,60 тыс. га со стоимостью 9456,000 тыс. тенге, огороды составляет 0,1 тыс. га со стоимостью-4728,000 тыс.тенге, пастбища занимает 2932,40 их стоимость-4980737 тыс.тенге. Прочие угодья составляют 129,6 тыс.га со стоимостью 173896,200 тыс. тенге.

2. Площадь земель запаса- 3035,3 тыс.га, стоимость 895904,320 тыс.тенге. Прочие угодья составляют 129,6 тыс. га, со стоимостью-421864,000 тысячи.тенге.

3. Итого (сумма I категории и VII категории земель) по Туркестанской области тыс.га, со стоимостью 6064721,800 тыс.тенге, пашня орошаемая га, их стоимость 9456,00 тыс.тенге, огороды составляет 0,1 тыс. га со стоимостью-4728,000, Прочие угодья составляют 129,6 тыс.га со стоимостью 173896, 200 тыс. тенге.

4. Комплексные показатели по экономической оценке земель области используются для обеспечения регулирования земельных отношений, как стартовый уровень стоимости земли на рынке, при установлении размера земельного налога и арендной платы.

### **Список литературы**

[1]. International & ECORYS. (2021). Study on economic value of EU quality schemes, geographical indications (GIs) and traditional specialities guaranteed (TSGs). European Commission. <https://doi.org/10.2762/396490>.

[2] Aubry, C., & Kebir, L. (2013). Shortening food supply chains: A means for maintaining agriculture close to urban areas? The case of the French metropolitan area of Paris. *Food Policy*, 41, 85–93. <https://doi.org/10.1016/j.foodpol.2013.04.006>.

[3] Земельный кодекс РК. 2003 г.

[4] Сводный аналитический отчет РК. 2019-2020г.

[5] Материалы отчетов Казахского научно-исследовательского института экономики АПК, -Алматы, 2014.

[6] Налоговый кодекс Республики Казахстан (2005) Алматы, Изд.дом «БЧКО», 304 с.

[7] Повышение эффективности деятельности организации АПК на инновационной основе. /А.Г.Ефименко// Экономическое развитие региона. Управление, инновации подготовке кадров.-2017. №4.- С 117-122

[8] Продовольственное безопасность РК дела условиях функционирования Евразийского экономического союза / В.Г. Гусанов // Институт системных исследований в АПК. НАН Казахстана. 2010.-141 стр.

[9] Государственная программа развития аграрного бизнеса Республики Казахстана на 2016-2020 годы: утв. Постановлением совета министров РК № 196 от 11.03.2016 г. [электронный ресурс] – режим доступа: <http://msh.gov.kz/ru/>: - дата доступа: 10.09.2017 г.

[10] Гендельман М.А., Кырмбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и кадастр. Астана, Фалионт, 2004-172с.

[11] G. Aitkozhaeva, K. Tireyov, T. Pentayev. Land Policy and land Market Activity in Kazakhstan. *ASERS Publishing Journal of Environmental Management and Tourism /JSSN 2068-7729 Journal DOI Volume X ISSUE3 (35) Summer 2019, D.590-597. <https://doi.org/10.19505/>*

[12] Federal Law Russian Federation of 18.06.2001 No. 78-FZ «On land management».

[13] Orlov D. Soil humus status, ecological and geochemical principles of its formation. *Trans. // D. Orlov / 13 Congr. Int. Soc. Soil Sei. - Hamburg, 13-20 Aug., 2011. Vol. 2.-P. 413-414.*

[14] Jonson W.C. Controlled soil cracking as a possible means of moisture conservation on wetlands of the Southwestern Great Plains. // W.C. Jonson / *Agronomy Journal*, 2011. № 54. -P. 323-325.

[15] Reuter G. Zwanzig Jahre Rostocker Dauerversuche zur Humusbildung im Boden. // G.Reuter / *Mitteilung: Humus bilanzierung und Entwicklung der Humusqualität. "Arch. Acker und Pflanzenbau und Bodenkunde - 2012, - № 5. - P. 273-281.*

- [16] Ridly A.O. Soil organic matter and crop yields as influenced by the frequency of summer following. // A.O. Ridly, R.A. Hedlin / *Canad. J. of Soil Sei.*, 2012, vol.48, №3. - P.315-322.
- [17] Molzhigitova D.K. The ways of increasing the efficiency of land resources considering regional features, *Actual Problems of Economics*. №6 (156) 2014, 311-315.
- [18] Анарбаев Е.А., Анарбаев А.А., Пентаев Т., Нилиповский В.И., Кенжебаева Г.С. Направления устойчивого развития АПК ЮКО (Туркестанской области). / Международная научно-практическая конференция «Инновационные методы и решения актуальных проблем социального экономического развития отечества». Шымкент. 2020 – II том, с. 9-16.
- [19] Omarbekova A., Pentayev T., Igenbayeva A., Gurskin V. Analysis of land Resources for sustainable Land use. /PROCEEDINGS OF SCIENTIFIC METHODOICAL CONFERENCE «BASIC SURVEYING 16», JELGAVA, 2016.

### References

- [1]. International & ECORYS. (2021). Study on economic value of EU quality schemes, geographical indications (GIs) and traditional specialities guaranteed (TSGs). European Commission. <https://doi.org/10.2762/396490>.
- [2] Aubry, C., & Kebir, L. (2013). Shortening food supply chains: A means for maintaining agriculture close to urban areas? The case of the French metropolitan area of Paris. *Food Policy*, 41, 85–93. <https://doi.org/10.1016/j.foodpol.2013.04.006>.
- [3] Zemelnii kodeks RK. 2003 g. [in Russian]
- [4] Svodnii analiticheskii otchet RK. 2019\_2020g [In Russian]
- [5] Materiali otchetov Kazahskogo nauchno\_issledovatel'skogo instituta ekonomiki APK i RST, Almati, 2014 g. [in Russian]
- [6] Nalogovii kodeks Respubliki Kazahstan. 2005, Almati, Izd.dom «BChKO», 304 s. [in Russian].
- [7] Povishenie effektivnosti deyatelnosti organizatsii APK na innovacionnoi osnove. /A.G.Efimenko// *Ekonomicheskoe razvitie regiona. Upravlenie\_ innovatsii podgotovke kadrov.* 2017. №4. S 117\_122 [in Russian]
- [8] Prodovolstvennoe bezopasnost RK dela usloviyah funkcionirovaniya Evraziiskogo ekonomicheskogo soyuza / V.G. Gusanov // *Institut sistemnih issledovaniy v APK. NAN Kazahstana.* 2010. 141 s.
- [9] Gosudarstvennaya programma razvitiya agrarnogo biznesa Respubliki Kazahstana na 2016\_2020 godi\_ utv. Postanovleniem soveta ministrov RK № 196 ot 11.03.2016 g. [elektronniy resurs] – rejim dostupa\_ [http://msh.gov.by/ru/\\_data\\_dostupa\\_10.09.2017\\_g](http://msh.gov.by/ru/_data_dostupa_10.09.2017_g).
- [10] Gendelman M. A., Krynbayev Zh. K. Scientific foundations of land management and cadastre. Astana, Faliont, 2004-172s.
- [11] G. Aitkozhasyeva, K. Tireyov, T. Pentayev. Land Policy and land Marvet Aktivty in Kazakhstan. ASERS Publishing Journal of Environmental Management and Tourism /JSSN 2068-7729 Journal DOI Volume X JSSUE3 (35) Summer 2019, D.590-597. <https://doi/10.19505/>
- [12] Federal Law Russian Federation of 18.06.2001 No. 78-FZ «O land management».
- [13] Orlov D. Soil humus status, ecological and geochemical principles of its formation. *Trans.* // D. Orlov / 13 Congr. Int. Soc. Soil Sei. - Hamburg, 13-20 Aug., 2011. Vol. 2.-P. 413-414.
- [14] Jonson W.C. Controlled soil cracking as a possible means of moisture conservation on wetlands of the Southwestern Great Plains. // W.C. Jonson / *Agronomy Journal*, 2011. № 54. -P. 323-325.
- [15] Reuter G. Zwanzig Jahre Rostocker Dauerversuche zur Humusbildung im Boden. // G.Reuter / *Mitteilung: Humus bilanzierung und Entwicklung der Humusqualität.* /"Arch. Acker und Pflanzenbau und Bodenkunde - 2012, - № 5. - P. 273-281.
- [16] Ridly A.O. Soil organic matter and crop yields as influenced by the frequency of summer following. // A.O. Ridly, R.A. Hedlin / *Canad. J. of Soil Sei.*, 2012, vol.48, №3. - P.315-322.
- [17] Molzhigitova D.K. The ways of increasing the efficiency of land resources considering regional features, *Actual Problems of Economics*. №6 (156) 2014, 311-315.

[18] Anarbaev E.A., Anarbaev A.A., Pentaev T., Nilipovskii V.I., Kenjebaeva G.S. Napravleniya ustoichivogo razvitiya APK YuKO \_Turkestanskoi oblasti,. / Mejdunarodnaya nauchno\_prakticheskaya konferenciya «Innovacionnie metodi i resheniya aktualnih problem socialnogo ekonomicheskogo razvitiya otechestva». Shymkent. 2020- II tom, s. 9-16.

[19] Omarbekova A., Pentayev T., Igenbayeva A., Gurskin V. Analysis of land Resources for sustainable Land use. /PROCEEDINGS OF SCIENTIFIC METHODOICAL CONFERENCE «BASIC SURVEYING 16», JELGAVA, 2016.

*A.E.Анарбаев\*, Д. Мурсалов, Н.Ауесбеков, А.К.Игембаева*  
*Қазақ ұлттық аграрлық зерттеу университеті*  
*anarbaev-ermek@mail.ru\**

## **ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЫСАЛЫНДА АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖЕРЛЕРІН ПАЙДАЛАНУ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІН ЕСКЕРЕ ОТЫРЫП ЗЕРТТЕУ**

### **Аңдатпа.**

Мақалада Түркістан облысында ауыл шаруашылығы жерлерін пайдалану ерекшеліктерін ескере отырып, олардың сапалық жағдайын зерттеу және бағалау мәселелері қаралды. Өсуі ауылшаруашылық өнімдерінің өндірісі ең алдымен жердің қаншалықты ұтымды және шебер қолданылуына байланысты, сонымен қатар жерді толық және дұрыс пайдалану астық, сүт, ет және басқа да өнімдер өндірісін арттырудың маңызды жағдайларына ие. Бұл міндеттерді шешуге ғылыми-зерттеу және өндірістік жұмыстар бағытталуы тиіс. Сондықтан, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер ресурстарының жай-күйін талдау және сапалық жай-күйін ескере отырып, оларды пайдалануды жақсарту жолдарын белгілеу өте маңызды.

Түркістан облысының мысалында жер ресурстарының ерекше мақсатын ескере отырып, қысқа мерзімді және орта мерзімді кезеңдерге арналған нақты міндеттерді шешудегі бағалау әдісінің негізгі ұстанымдары көрсетілді. Зерттеу нәтижелері жердің негізгі қорларын анықтау бойынша статистикалық сипаттаманы өңдеді, ол 11 609,5 мың га құрады, облыстың оңтүстік және солтүстік бөлігіндегі негізгі нүктелі орналасқан жерлердің мысалында оның әртүрлі салаларында АӨК-нің даму перспективалары көрсетілді. Негізгі цифрлық индикаторларды алу нәтижесінде негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерді алуға есептеулер жүргізілді, олар тиісінше Түркістан облысының мысалында АӨК дамуының күшті және әлсіз жақтарын анықтайды. Перспективада қаралған мәселелер инвестициялық ахуал құру кезінде, сондай-ақ АӨК-нің қандай да бір саласын дамыту кезінде болжамдар жүргізуге мүмкіндік береді.

**Кілт сөздер:** жер ресурстары, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер, жерді бағалау, жердің сапалық жай-күйі, ауыл шаруашылығы жерлерінің кадастрлық құны, базалық мөлшерлеме, реактивті кіріс, рента, биоклиматтық әлеует, стратегиялық міндет.

*A.E.Anarbaev\*, D. Mursalov, N.Auesbekov, A.K.Igembaeva*  
*Kazakh National Research Agrarian University*  
*anarbaev-ermek@mail.ru\**

## **RESEARCH OF AGRICULTURAL LANDS TAKING INTO ACCOUNT THE PECULIARITIES OF THEIR USE ON THE EXAMPLE OF THE TURKESTAN REGION**

### **Abstract.**

The article deals with the issues of research and assessment of the qualitative state of agricultural lands, taking into account the peculiarities of their use in the Turkestan region. The increase in the production of agricultural products primarily depends on how efficiently and skillfully the land is used, and the full and correct use of the land is the most important conditions

for increasing the production of grain, milk, meat and other products. Research and production work should be directed to solving these problems. Therefore, to begin with, it is very important to analyze the state of agricultural land resources and outline ways to improve their use, taking into account the qualitative state.

The key positions of the assessment method in solving specific tasks for short and medium-term periods, taking into account the special purpose of land resources, were shown on the example of the Turkestan region. The results of the study were processed by a statistical characteristic for the identification of fixed assets of land, which amounted to 11 609.5 thousand hectares. On the example of the main point-located lands in the southern and northern parts of the region, the prospects for the development of the agro-industrial complex in its various branches were shown. As a result of obtaining the main digital indicators, calculations were carried out to obtain the main technical and economic indicators, which respectively reveal the strengths and weaknesses of the development of the agro-industrial complex on the example of the Turkestan region. In the future, the issues considered make it possible to make forecasts when creating investment climates, as well as when developing a particular branch of the agro-industrial complex.

**Key words:** land resources, agricultural land, land valuation, quality condition of land, cadastral value of agricultural land, base rate, reactive income, rent, bioclimatic potential, strategic objective.