

**СУ, ЖЕР ЖӘНЕ ОРМАН РЕСУРСТАРЫ
ВОДНЫЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ
WATER, LAND AND FOREST RESOURCES**

МРНТИ: 10.55.61

DOI <https://doi.org/10.37884/3-2024/37>

Тулеева Д.¹, Шаймерденова А.А.^{1}, Жоламанов К.К.¹, Доқтырбек А.Е.¹,
Джангарашева Н.В.¹, Иканова А.С.², Нелиповский В.И.³*

¹ *НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет»,
г. Алматы, Республика Казахстан, tuleevadina@mail.ru; aiya77@mail.ru;
zholamanovk@yandex.ru; araika.6021@mail.ru; nazymkul@mail.ru*

² *Казахский национальный университет им. аль-Фараби,*

г. Алматы, Республика Казахстан, assel.ikanova.kz@gmail.com

³ *ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»,
NilipovskiyVI@guz.ru*

**АНАЛИЗ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ "ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ"**

Аннотация

Повышение качества данных Единого государственного кадастра недвижимости (далее по тексту - ЕГКН) является одной из важных задач. Проведён анализ технологического процесса создания и функционирования информационной системы "Единый государственный кадастр недвижимости" при переносе данных с автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (далее по тексту - АИС ГЗК) и с государственной базы данных «Регистр недвижимости» (далее по тексту - ГБД РН).

Основной акцент сделан на организацию контроля за распределением и исправлением ошибок в системе. Рассматриваемая методика способствует организации контроля за распределением и исправлением ошибок в информационной системе «ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ» (далее по тексту - ИС ЕГКН), созданию информационной модели данных, в которой содержатся сведения о текущем исправлении ошибок, а также систематизации правовых критериев приоритетности сведений реестра прав над сведениями кадастра недвижимости.

ИС ЕГКН, способствует созданию информационной модели данных, включающей сведения о текущем исправлении ошибок, и систематизацию правовых критериев приоритетности сведений реестра прав над сведениями кадастра недвижимости. Описанные методики направлены на улучшение полноты и достоверности данных, что играет ключевую роль в функционировании ЕГКН. Введение единой системы позволяет консолидировать земельные и правовые кадастры, предоставляя равный доступ к информации для всех граждан и способствуя гармонизации земельно-имущественных отношений.

Ключевые слова: *Единый государственный кадастр недвижимости, повышение качества данных, полнота и достоверность данных, АИС ГЗК, ГБД РН, регистрация прав, кадастровый учет.*

Введение

В жизни любого общества земля играет исключительно важную роль. Она выполняет множество функций - природного ресурса, пространственного базиса, средства и предмета труда, средства производства, объекта недвижимости и др. Этим обусловлена и сложность земельных отношений - системы социально-экономических связей, относящихся к владению, пользованию и распоряжению землей.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют особый правовой режим и подлежат охране, направленной на ограничение изъятия этих земель, сохранение и повышение их плодородия. Площадь земель данной категории в структуре земельного фонда составляет 116,5 млн.га или 44,3 % используемых земель [1].

Чтобы рационально использовать это достояние необходимо обладать полной, достоверной и оперативной информацией о земельных ресурсах и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества на всех уровнях – от отдельного земельного участка до территории хозяйства, района, республики, государства в целом.

В соответствии Законом «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 5 апреля 2023 года внедрена информационная система единого государственного кадастра недвижимости – информационная система, содержащая сведения земельного и правового кадастров [2], порядок ведения которых определяется Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (рисунок 1).

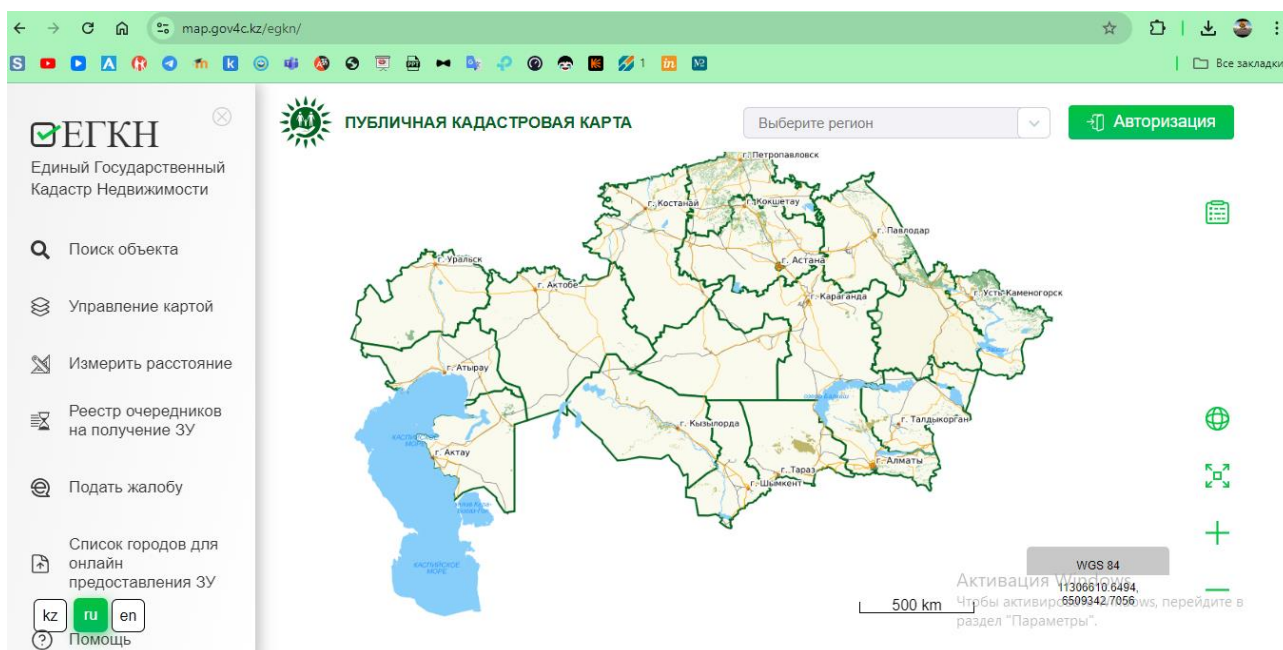


Рисунок 1 – Единый Государственный Кадастр Недвижимости

Создание Единого государственного кадастра недвижимости в Казахстане стало результатом долгого трудоемкого процесса в области учета земельных и имущественных прав. До внедрения ЕГКН в стране существовали различные системы учета, которые часто дублировали друг друга и не обеспечивали достаточной точности и оперативности в предоставлении данных. Одним из первых шагов на пути к современному кадастру стало создание Государственного земельного кадастра в 1990-х годах, который сосредоточился на учете земельных участков. Однако, этот кадастр был ограничен только земельными ресурсами и не включал правовые аспекты объектов недвижимости [3].

В начале 2000-х годов в Казахстане активно начали внедряться информационные технологии в государственное управление, что привело к созданию Государственной базы данных «Регистр недвижимости» (далее по тексту - ГБД РН), которая уже учитывала правовые аспекты, но всё еще оставалась отдельной от земельного кадастра. Недостаточная интеграция данных между этими системами приводила к несогласованности сведений и возникновению ошибок, что затрудняло эффективное управление земельными и имущественными отношениями [4].

В 2020-х годах, в рамках национальных проектов по цифровизации, было принято решение о создании Единого государственного кадастра недвижимости, который должен был объединить в себе функции и данные как земельного, так и правового кадастров. Введение ЕГКН позволило устранить многие недостатки предыдущих систем, обеспечив консолидацию данных и их доступность в режиме реального времени для всех заинтересованных сторон [5, 6]. Таким образом, ЕГКН стал важным шагом на пути к более прозрачной, эффективной и современной системе управления земельно-имущественными отношениями в современном Казахстане.

Во исполнение пункта 121 в рамках национального проекта «Технологический рывок за счет цифровизации, науки и инноваций», утверждённый постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 октября 2021 года № 727, по вопросу автоматизации и централизации государственного кадастра земли и недвижимости путем консолидации информационных систем АИС «Государственный земельный кадастр» и государственной базы данных «Регистр недвижимости» Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» реализует проект создания и внедрения информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости».

Вновь созданная информационная система ЕГКН консолидирует информацию земельного и правового кадастров, доступ к которым обеспечивается посредством Публичной кадастровой карты.

ИС ЕГКН разработан в целях обеспечения равного и полного доступа всем слоям населения информации о занятых или свободных земельных участках, оформленных объектах недвижимости, инфраструктурах.

В Правилах говорится, что информационная система «Единый государственный кадастр недвижимости» – информационная система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом РК и Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Информационная система включает 16 подсистем:

- кадастровый документооборот;
- земельно-кадастровые работы и техническое обследование объектов недвижимости;
- адресная система;
- администрирование;
- нормативно-справочная информация;
- интеграционный модуль (в т.ч. взаимодействие с внешними системами, а также предоставление API для доступа сторонних систем к характеристикам данных ИС ЕГКН);
- картографический модуль;
- кадастровое дело; управление качеством;
- публичная кадастровая карта (цифровая кадастровая карта) – наполнение проводится на постоянной основе по мере предоставления картографической продукции (растровой, векторной);
- модуль блокчейн;
- электронный архив дел;
- аналитика и отчетность;
- оценка недвижимости;
- реестр движимого имущества;
- мобильное приложение;
- порядок ведения информационной системы [7].

Полнота и достоверность информации – ключевые параметры (свойств) информационной системы, определяющие степень её качества. Обеспечение полноты и достоверности данных ИС ЕГКН – одна из наиболее важных задач, стоящих сейчас перед НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан"». Повышение качества данных обеспечивается посредством проведения соответствующих мероприятий, при которых формируются тематические перечни ошибок по определенным условиям,

анализируются такие перечни и проводятся непосредственно работы по исправлению данных ошибок.

Некачественные данные ИС ЕГКН негативно влияют на его функциональность, которая заключается, в основном, в информационном обеспечении налогообложения и защите прав правообладателей.

Методики повышения качества данных АИС ГЗК и ГБД РН не содержат ряда правовых, организационных и технических решений, способствующих наиболее эффективному устранению имеющихся ошибок, а также обеспечению сведениями о проводимых работах государственных регистраторов в целях принятия при осуществлении учетно-регистрационных действий правильных и взвешенных решений (таблица 1).

Таблица 1 - Этапы технологического процесса повышения качества данных [8]

Проблема / Вызов	Описание	Решения / Меры
<i>Интеграция данных</i>	Проблемы с объединением данных из разных источников и систем.	Разработка стандартов, автоматизированная обработка данных.
<i>Безопасность и конфиденциальность</i>	Угрозы кибербезопасности и необходимость защиты данных.	Шифрование, многофакторная аутентификация.
<i>Адаптация к законодательным изменениям</i>	Изменения в законодательстве требуют обновления системы.	Гибкая архитектура, взаимодействие с органами.
<i>Управление большими объемами данных</i>	Проблемы с хранением и обработкой больших объемов данных.	Современные технологии хранения данных, оптимизация запросов.
<i>Обучение и поддержка пользователей</i>	Необходимость обучения и поддержки пользователей системы.	Обучающие материалы, техническая поддержка.

Методология и материалы

Технологический процесс методики повышения качества данных в ИС ЕГКН состоит из следующих групп этапов:

- а) подготовительный этап;
- б) выборка ошибок и их распределение;
- в) исправление ошибок;
- г) актуализация модели данных.

На *подготовительном этапе* происходит определение видов ошибок, которые необходимо исправить. Исправлению подлежат все ошибки, содержащиеся в ИС ЕГКН, без исключения, однако в связи с их большим количеством, исправляются в первую очередь те виды ошибок, наличие которых наиболее всего препятствуют государству для исполнения его задач и функций. Например, в первую очередь осуществлялись работы по сопоставлению сведений АИС ГЗК и ГБД РН в части присвоения объектам недвижимости в ИС ЕГКН кадастровых номеров.

1. Подготовительный этап:

Формирование рабочей группы: Создание межведомственной рабочей группы, включающей специалистов по кадастру, IT-экспертов и юридических консультантов, для координации действий и эффективного устранения ошибок.

Разработка критериев качества: Установление четких критериев для оценки качества данных, включая точность, полноту, актуальность и консистентность информации.

2. Выборка ошибок и их распределение:

• **Использование аналитических инструментов:** Применение аналитических инструментов и алгоритмов машинного обучения для автоматического выявления и классификации ошибок. Это позволяет ускорить процесс выборки и повышения точности выявления проблем.

- **Приоритизация ошибок:** Определение приоритетности исправления ошибок на основе их воздействия на систему и пользователей, например, ошибки, влияющие на правовую корректность данных, могут быть исправлены в первую очередь.

3. Исправление ошибок:

- **Интеграция данных:** Разработка и внедрение процедур интеграции данных из разных источников для обеспечения консистентности и устранения несоответствий.

- **Процедуры верификации:** Установление процессов верификации исправленных данных для подтверждения их корректности и предотвращения повторных ошибок.

4. Актуализация модели данных:

- **Реализация процессов обратной связи:** Внедрение механизмов обратной связи для постоянного мониторинга и обновления модели данных на основе замечаний пользователей и новых данных.

- **Аудит данных:** Проведение регулярных аудитов данных для выявления и устранения потенциальных проблем, а также для улучшения процедуры актуализации.

На *первом этапе* (выборки ошибок и их распределении) происходит определение условий выборки, обеспечивающей выявление максимального количества ошибок данного вида.

На *втором этапе* происходит принятие решения об исправлении ошибок либо об отказе в принятии такого решения. В случае если имеющихся документов для исправления ошибки недостаточно, необходимые документы и сведения запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти и организациях, осуществлявших техническую инвентаризацию и т.п.

Внесение сведений в информационную модель о статусах записей и их текущем состоянии (*актуализация данных модели*) осуществляется централизованно, чему посвящен *третий этап технологического процесса*. В результате таких операций информационная модель готова к сопоставлению сведений с новыми выборками ошибок по определенным критериям [9,10].

Результаты и обсуждения

В настоящее время для достижения поставленных целей разработаны и осуществляются следующие мероприятия по нормализации баз данных ИС ЕГКН, заключающиеся в подготовке данных ресурсов к полному их объединению и дополнению необходимыми данными:

1. Передача сведений об объектах строительства органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, в орган кадастрового учета;

2. Верификация и гармонизация данных АИС ГЗК и ГБД РН.

Под указанными мероприятиями понимается сопоставление объектов по их характеристикам в двух данных ресурсах и внесение изменений в части присвоения уникального кадастрового номера объекту недвижимости. Гармонизация описаний объекта недвижимости в АИС ГЗК и ГБД РН должна быть осуществлена полностью, т.е. объекты должны в итоге быть с абсолютно идентичными характеристиками (кадастровый номер, площадь, наименование, адрес и т.п.);

3. Устранение дублирующих и некорректных описаний субъектов права и объектов недвижимости в АИС ГЗК и ГБД РН;

4. Привязка объектов строительства к земельным участкам.

Выводы

Данная информационная модель применяется для получения сведений о состоянии мероприятий по исправлению ошибок государственным регистратором при осуществлении учетно-регистрационных действий, а также другими сотрудниками, исполняющими мероприятия по устранению иных перечней ошибок по одним и тем же объектам, которые содержатся в разных выборках, по средством выполнения запроса по данным информационной модели.

В результате анализируемая методика, способствует наиболее эффективному исправлению ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что повышает качество данных, достоверность и результативность.

Повышение качества данных в Едином государственном кадастре недвижимости (ЕГКН) оказывает значительное влияние на экономику и общество Казахстана, способствуя улучшению экономических процессов, упрощению сделок с недвижимостью и повышению доверия граждан к государственным услугам. Вот как эти изменения влияют на различные аспекты:

1. Улучшение экономических процессов:

- **Оптимизация налогообложения:** Точные и актуальные данные в ЕГКН способствуют более эффективному налогообложению. Систематизированная информация о недвижимости позволяет налоговым органам точно оценивать налоговые обязательства, что увеличивает поступления в бюджет и снижает налоговые риски.

- **Инвестиционная привлекательность:** Качественные кадастровые данные создают прозрачную и предсказуемую среду для инвесторов. Это снижает риски, связанные с земельными сделками, и делает страну более привлекательной как для иностранных, так и для местных инвестиций.

2. Упрощение сделок с недвижимостью:

- **Снижение административных барьеров:** Актуализированные данные и эффективная интеграция систем упрощают процесс регистрации и передачи прав на недвижимость. Это сокращает время и затраты на проведение сделок, что делает рынок недвижимости более доступным и эффективным.

- **Ускорение сделок:** Качество и доступность данных о недвижимости позволяют быстрее проводить сделки и получать разрешения. Это особенно важно для бизнеса и частных лиц, нуждающихся в оперативном оформлении прав на имущество.

3. Повышение доверия граждан к государственным услугам:

- **Прозрачность и доступность информации:** Публичная кадастровая карта и обновленные данные повышают уровень прозрачности в управлении недвижимостью. Граждане имеют доступ к актуальной информации о земельных участках и объектах недвижимости, что способствует лучшему пониманию и контролю над собственностью.

- **Снижение коррупции:** Внедрение современных технологий, таких как блокчейн, обеспечивает надежность и неизменность данных, что снижает возможности для коррупционных схем и мошенничества. Это способствует формированию доверия к государственным учреждениям и их услугам.

4. Социальное воздействие:

- **Улучшение качества жизни:** Упрощение доступа к информации и более прозрачное управление недвижимостью способствуют улучшению качества жизни граждан. Например, упрощенные процессы получения прав на недвижимость и доступ к актуальным данным помогают избежать юридических споров и проблем с собственностью.

- **Участие в планировании и развитии территорий:** Надежные кадастровые данные помогают в более эффективном планировании и управлении городскими и сельскими территориями, что способствует улучшению инфраструктуры и среды обитания.

В целом, повышение качества данных в ЕГКН имеет важное значение для обеспечения устойчивого развития экономики и повышения уровня жизни населения. Способствует созданию более прозрачной, эффективной и справедливой системы управления недвижимостью, что в свою очередь укрепляет доверие граждан к государственным услугам и институтам.

Реализация вышеуказанных планов и мероприятия при применении программно-целевого метода решения проблем учетно-регистрационной сферы позволит как сохранить накопленный потенциал, так и привести к созданию достоверного единого государственного кадастра недвижимости и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений в Республике Казахстан.

Список литературы

1. Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2023 год. МСХ РК. Астана, 2023 г.
2. Об утверждении Правил ведения и пользования информационной системой "Единый государственный кадастр недвижимости Совместный приказ и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 16 августа 2023 года № 303 и и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 21 августа 2023 года № 602. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2023 года № 33322.
3. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. Учебники и учебные пособия. Том 1. / Волков С.Н.-М. ГУЗ,2020. - 540 с.
4. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости. Учебник для студентов высших учебных заведений [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. М.: КолосС, - 2012, 680 с. ISBN 978-5-9532-0829
5. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко - М.: Изд. Академия. 2013.-224 с. ISBN 978-5-7695-9578-2.
6. Атаманов С.А., Кадастр недвижимости. Учебное пособие для кадастровых инженеров [Текст] / С.А. Атаманов, С.А. Григорьев. Изд.во Букстрим. - 2012, - 324 с. ISBN 978-5-499-00143-1
7. Управление Земельного кадастра и Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра <https://aisgzk.kz> > aisgzk
8. Карпик А.П., Колмогоров В.Г., Рычков А.В. Разработка критериев оценки качества кадастровых данных // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2013. – № 4/С. – С. 133–136.
9. Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі және техникалық қамтамасыз ету басқармасы <https://aisgzk.kz/aisgzk/ru>
10. Аманжан А.Е., Шаймерденова А.А., Онгарова А.Х., Қыдырбаева Д.Б., Мейрбекова А.С., Вагапова А.Р., Анда Янкава. ТАЛҒАР ҚАЛАСЫ МЫСАЛЫНДА ЖЕРЛЕРДІ КАДАСТРЛЫҚ БАҒАЛАУ. № 2 (102) (2024): Исследования, результаты / ВОДНЫЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.

References

1. Svodny`j analiticheskij otchet o sostoyanii i ispol`zovanii zemel` Respubliki Kazaxstan za 2023 god. MSX RK. Astana, 2023 g.
2. Ob utverzhdanii Pravil vedeniya i pol`zovaniya informacionnoj sistemoj "Ediny`j gosudarstvenny`j kadastr nedvizhimosti Sovmestny`j prikaz i.o. Ministra sel`skogo hozyajstva Respubliki Kazaxstan ot 16 avgusta 2023 goda № 303 i i.o. Ministra yusticii Respubliki Kazaxstan ot 21 avgusta 2023 goda № 602. Zaregistrirovan v Ministerstve yusticii Respubliki Kazaxstan 23 avgusta 2023 goda № 33322.
3. Volkov S.N. Zemleustroitel`noe proektirovanie. Uchebniki i uchebny`e posobiya. Tom 1. / Volkov S.N.-M. GUZ,2020. - 540 s.
4. Varlamov A.A. Gosudarstvenny`j kadastr nedvizhimosti. Uchebnik dlya studentov vy`sshix uchebny`x zavedenij [Tekst] / A.A. Varlamov, S.A. Gal`chenko. M.: KolosS, - 2012, 680 s. ISBN 978-5-9532-0829
5. Varlamov A.A. Osnovy` kadastra nedvizhimosti [Tekst] /A.A. Varlamov, S.A. Gal`chenko - M.: Izd. Akademiya. 2013.-224 s. ISBN 978-5-7695-9578-2.
6. Atamanov S.A., Kadastr nedvizhimosti. Uchebnoe posobie dlya kadastryv`x inzhenerov [Tekst] / S.A.Atamanov, S.A. Grigor`ev. Izd.vo Bukstrim. - 2012, - 324 s. ISBN 978-5-499-00143-1
7. Upravlenie Zemel`nogo kadastra i Avtomatizirovannoj informacionnoj sistemy` gosudarstvennogo zemel`nogo kadastra <https://aisgzk.kz> > aisgzk
8. Karpik A.P., Kolmogorov V.G., Ry`chkov A.V. Razrabotka kriteriev ocenki kachestva kadastryv`x dannyx // Izv. vuzov. Geodeziya i aè`rofotos`emka. – 2013. – № 4/S. – S. 133–136.

9. Memlekettik zher kadastryning avtomattandyrylgan aqparattyq zhujesi zhane tekhnikalыq qamtamasyz etu basqarmasy <https://aisgzk.kz/aisgzk/ru>

10. Amanzhan A.E., Shajmerdenova A.A., Ongarova A.X., Qy`dy`rbaeva D.B., Mejrbeкова A.S., Vagapova A.R., Anda Yankava. TALFAR QALASY` MY`SALY`NDA ZHERLERDI KADASTRLY`Q BAFALAU. № 2 (102) (2024): Issledovaniya, rezul`taty` / VODNY`E, ZEMEL`NY`E I LESNY`E RESURSY`

Тулеева Д.¹, Шаймерденова А.А.^{1}, Жоламанов К.К.¹, Доқтырбек А.Е.¹,
Джангарашева Н.В.¹, Иканова А.С.², Нелиповский В.И.³*

*¹ «Қазақ ұлттық аграрлық зерттеу университеті» КЕАҚ,
Алматы қ., Қазақстан Республикасы, tuleevadina@mail.ru; aiya77@mail.ru;
zholanamanovk@yandex.ru; araika.6021@mail.ru; nazymkul@mail.ru;*

*² әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті,
Алматы қ., Қазақстан Республикасы, assel.ikanova.kz@gmail.com*

³ Жерге орналастыру жөніндегі мемлекеттік университет, NilipovskiyVI@guz.ru

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ БІРЫҢҒАЙ МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЫ" АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕСІНДЕГІ ТЕХНОЛОГИЯЛЫҚ ПРОЦЕСІН ТАЛДАУ

Аңдатпа

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры (БМҚК) деректерінің сапасын Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры (бұдан әрі мәтін бойынша - БМК) деректерінің сапасын арттыру маңызды міндеттердің бірі болып табылады. Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінен (бұдан әрі мәтін бойынша - МЖК ААЖ) және "Жылжымайтын мүлік тіркелімі" мемлекеттік дерекқорынан (бұдан әрі мәтін бойынша - ЖМТ МД) деректерді көшіру кезінде "Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры" ақпараттық жүйесін құрудың және оның жұмыс істеуінің технологиялық процесіне талдау жүргізілді.

Негізгі назар жүйедегі қателіктердің таралуын және түзетілуін бақылауды ұйымдастыруға бағытталған. Қарастырылып отырған әдістеме "Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры" ақпараттық жүйесіндегі (бұдан әрі мәтін бойынша - ЖМБМК АЖ) қателіктердің таралуын және түзетілуін бақылауды ұйымдастыруға, қателерді ағымдық жағдайда түзетуде мәліметтерді қамтитын деректердің ақпараттық үлгісін құруға, сондай-ақ құқықтар тізілімі мәліметтерінің жылжымайтын мүлік кадастры мәліметтерінен басымдылығының құқықтық өлшемшарттарын жүйелеуге ықпал етеді.

ЖМБМК ақпараттық жүйесі ағымдағы қателерді түзету туралы мәліметтерді қамтитын деректердің ақпараттық моделін құруға және құқықтар тізілімі мәліметтерінің жылжымайтын мүлік кадастры мәліметтерінен басымдылығының құқықтық өлшемдерін жүйелеуге ықпал етеді. Сипатталған әдістер деректердің толықтығы мен дұрыстығын жақсартуға бағытталған, бұл ЖМБМК жұмысында шешуші рөл атқарады. Бірыңғай жүйені енгізу барлық азаматтар үшін ақпаратқа тең қолжетімділікті қамтамасыз ете отырып және жер-мүлік қатынастарын үйлестіруге ықпал ете отырып, жер және құқықтық кадастрларды үйлестіруге мүмкіндік береді.

Кілт сөздер: жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры, деректердің сапасын арттыру, деректердің толықтығы мен дұрыстығы, МЖК ААЖ, «Жылжымайтын мүлік тізілімі» мемлекеттік деректер қоры, құқықтарды тіркеу, кадастрлық есепке алу.

*D. Tuleyeva*¹, *A.A. Shaimerdenova*^{1*}, *K.K. Zholamanov*¹, *A. Doktyrbek*¹,
*N.V. Zhanarasheva*¹, *A.S. Ikanova*², *V. Nilipovskiy*³

¹ NCJSC 'Kazakh National Agrarian Research University', Almaty, Republic of Kazakhstan,
tuleevadina@mail.ru; aiya77@mail.ru; zholamanovk@yandex.ru; araika.6021@mail.ru;*
nazymkul@mail.ru;

² Kazakh National University after named of Al-Farabi, Almaty, Republic of Kazakhstan,
assel.ikanova.kz@gmail.com

³ State University of Land use planning», *NilipovskiyVI@guz.ru*

ANALYSIS OF THE TECHNOLOGICAL PROCESS OF THE INFORMATION SYSTEM 'UNIFIED STATE CADASTRE OF REAL ESTATE'

Abstract

Improving the quality of data of the Unified state real estate cadastre is one of the important tasks. The analysis of the technological process of creation and functioning of the information system 'Unified State Real Estate Cadastre' when transferring data from the automated information system of the state land cadastre and from the state database 'Real Estate Register' is carried out.

The main emphasis is placed on the organisation of control over the distribution and correction of errors in the system. The methodology under consideration facilitates the organisation of control over the distribution and correction of errors in the information system 'Unified state real estate cadastre', the creation of an information data model that contains information on the current correction of errors, as well as the systematisation of legal criteria for the priority of rights register data over real estate cadastre data.

The information system 'Unified state cadastre of real estate' contributes to the creation of an information data model that includes information about the current correction of errors, and the systematization of legal criteria for prioritizing information from the register of rights over information from the real estate cadastre. The described methods are aimed at improving the completeness and reliability of data, which plays a key role in the functioning of the 'Unified state real estate cadastre'. The introduction of a unified system allows consolidating land and legal cadastres, providing equal access to information for all citizens and contributing to the harmonisation of land and property relations.

Keywords: Unified state cadastre of real estate, improvement of data quality, completeness and reliability of data, Automated information system of the State land cadastre, State database 'Real estate register', registration of rights, cadastral registration.

МРНТИ 87.19.03

DOI <https://doi.org/10.37884/3-2024/38>

*Е.Т. Кайпбаев**, *А.Е. Алдиярова*, *А.Н. Калмашова*, *Д.Д. Тұрсыналы*, *Е. Ф. Муханбет*

*НАО «Казакский национальный аграрный исследовательский университет»,
Алматы, Казахстан, yerbolat.kaipbayev@kaznaru.edu.kz*,
ainura.aldiarova@kaznaru.edu.kz, kalmashova.ainur@kaznaru.edu.kz,
tursynaly.didar@kaznaru.edu.kz, yerlan.mukhanbet@kaznaru.edu.kz*

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ФОРМИРОВАНИЮ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ БАЗЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЧНЫХ БАССЕЙНОВ

Аннотация

В данной статье рассмотрены физико-географические и гидрологические характеристики реки Шу, а также представлен теоретический анализ антропогенной нагрузки на её бассейн. Река Шу является важным элементом природного и социо-экономического ландшафта Центральной Азии, и её экологическая целостность требует комплексного подхода